

Stimați clienți,

Dorim să vă informăm cu privire la modificările legislative recente, introduse prin Ordonanța de urgență 7/2026 (denumită în continuare “OUG 7/2026”¹), care produc efecte inclusiv asupra transferului dreptului de proprietate al mijloacelor de transport la finalul contractului de leasing.

În consecință, pentru efectuarea transferului dreptului de proprietate asupra mijlocului/mijloacelor de transport care face/fac obiectul contractului de leasing financiar, este necesară îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a. emiterea facturii aferente valorii reziduale;
- b. achitarea integrală a tuturor obligațiilor de plată rezultate din contractul de leasing;
- c. prezentarea de către dumneavoastră a unui certificat de atestare fiscală care atestă plata obligațiilor la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia vă aveți domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, acesta fiind datat cu cel mult 30 de zile înainte de data la care se îndeplinesc cumulativ condițiile de la punctele a) și b) de mai sus.

Astfel, în luna anterioară emiterii facturii aferente valorii reziduale, vom reveni cu solicitarea de transmitere a certificatului de atestare fiscală la adresa de email indicată, în condițiile menționate mai sus. Pentru evitarea întârzierilor în procesul de transfer al dreptului de proprietate, vă recomandăm să aveți în vedere această nouă obligație legală și să obțineți certificatul de atestare fiscală în timp util. În lipsa documentului, formalitățile necesare transferului de proprietate nu vor putea fi finalizate.

Ulterior, vă vom trimite documentele necesare pentru înregistrarea mijloacelor de transport la administrația fiscală, respectiv pentru înmatricularea acestora.

Vă stăm la dispoziție pentru eventuale clarificări.

Cu deosebită considerație,

BRD Sogelease IFN SA

- Art. 159, alin. (5²):” Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, **cumpărătorii** ce dobândesc bunurile **trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local** al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate”.
- Art. 159 alin. (6): ”Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (5) și (5²), sunt nule de drept.”